

# Cinq questions à Bruno Fally (\*)

## 1. Qu'est-ce qui motive l'implantation de Fally Congo, bureau d'études d'ingénieurs conseil ?

Plusieurs facteurs ont milité à l'implanter du bureau d'études de Fally Congo. Entre autres, la connaissance du Congo, pays où je suis établi il y a 15 ans ; pays auquel je suis extrêmement attaché. La motivation vient aussi de ma sensibilité personnelle vis-à-vis du Congo. Il y a des compétences à mettre au service du Congo. Et le bureau belge, une affaire de la famille Fally et associés, est capable de fournir des compétences à l'Etat congolais et à sa population. Nous faisons le bâtiment, le génie civil et essentiellement les travaux d'études pour le secteur privé et très peu pour le secteur public qui est très délicat à aborder.

## 2. Qu'en est-il du vaste projet de construction des logements sociaux mené par Fally Congo à Lubumbashi ?

Effectivement, nous avons acquis plusieurs hectares à côté de la ville de Lubumbashi. Ce projet est l'œuvre de quelques

amis congolais et la famille Fally. Nous avons, à cet effet, monté un projet d'érection d'une ville annexe. La surface acquise correspond à 4 fois celle de Louvain-La Neuve (Belgique). Cet investissement, qui vaut plusieurs dizaines de millions de dollars, est étalé sur plusieurs décennies. Nous avons déjà entamé les travaux de construction des infrastructures. Et avec cela, nous voulons offrir à la population lushoise une structure de ville aux standards européens ou américains. La population de Lubumbashi aura l'occasion de vivre dans un environnement qui lui permet d'avoir accès à l'eau, à la sécurité... Tout est réuni pour cette extension de la ville qui va s'appeler Kiswishi, nom de la rivière qui baigne la concession qui est située sur la route Lubumbashi-Likasi, vers le monastère de Kiswishi. Ce projet donnera une plus-value à Lubumbashi. Pour ce projet, dont l'investissement est énorme, il y a plusieurs choses à envisager. Nous avons signé un partenaire qui assurera le côté financier de cette opération. Outre les emplois directs, il y aura des milliers des populations



qui vont profiter des emplois indirects. Pour cette ville, il y a besoin d'entrepreneurs, de matériaux, c'est la partie primaire de l'investissement qui entraînera des répercussions sur l'économie de la région. Mais il y a aussi l'aspect secondaire, ce sont tous les bénéfices que va générer ce projet ; dans le cadre des restaurants, pharmacies et autres commerces qui fonctionneront durant la phase d'investissement du projet.

## 3. Comment trouvez-vous le marché de construction en RDC ?

Le marché de construction est anarchique aussi bien dans son approche architecturale que dans celle urbanistique. A Kinshasa, on

construit, un peu partout dans l'anarchie, des bâtiments qui ne possèdent ni eau, ni électricité, ni infrastructures. Kinshasa s'emploie à résoudre cette grosse lacune. Pour cette raison, on est en train de recréer en dehors de la ville des villages satellites dans lesquels on trouverait de l'eau et des infrastructures qui permettraient à la population de vivre dans des standards des villes européennes.

## 4. Que pensez-vous de la construction de la ville de Kinshasa. Une certaine opinion pense qu'elle est très mal lotie, surtout en ce qui concerne le mouvement des populations ?

Une ville doit s'articuler sur des axes routiers, des quartiers bien organisés pour des bureaux, pour des activités sportives. En mélangeant le tout, je sais que Kinshasa est une ville qui a évolué, en termes de populations, de manière exponentielle. Actuellement, elle compte plus 10 millions d'habitants alors qu'elle était conçue pour recevoir environ 700 mille habitants. Il est donc normal qu'il se pose un problème

d'infrastructures, d'égouts, de voiries extrêmement difficile à gérer.

## 5. Présentez-nous la carte de visite de l'entreprise Fally Congo.

J'aimerais d'abord présenter Bruno Fally qui est actif au Congo depuis 15 ans d'abord à Lubumbashi, puis à Kinshasa et à Matadi, en tant que bureau d'études d'ingénieurs conseil. En 2003, Bruno Fally devient le consul honoraire du Congo en Belgique. En ce moment, je porte une double casquette. Fally Congo est un bureau d'études d'ingénieurs qui s'occupe de la construction en général : bâtiment, génie civil..., tout ce qui touche à la construction. Fally Congo est capable d'exécuter tous les travaux de construction. Ce bureau travaille sur l'ensemble du territoire congolais.

PROPOS RECUEILLIS PAR ST  
AUGUSTIN K.

(\*) *General Manager de Fally Congo et Consul honoraire du Congo en Belgique*